

## Service-Wohnen Ersewiesen



- √ Betreuung durch den ambulanten Pflegeservice Uetze
- √ Komfortable Seniorengerechte Wohnungen mit Terrasse / Balkon
- √ Soziale und kulturelle Angebote

## **service-wohnen-exklusiv**

### **Herzlich Willkommen in der Wohnanlage Ersewiesen in Uetze!**

#### **Service-Wohnen-Exklusiv:**

bietet ein modernes Wohnkonzept für die Generation 60 +. Genießen Sie die Vorteile unserer idyllisch gelegenen Wohnanlage mit Anbindung an das Seniorenheim Haus Monika. Sie umfasst 13 Wohnungen in der Größenordnung 50 – 60 m².

Die Wohnungen sind barrierefrei und im Obergeschoss auch über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Ausgestattet mit:

TV, Telefon u. Internet (Die Anschlüsse sind vorhanden, Sie können Ihren bisherigen Telefonanschluss mitbringen)

Moderne Küche

Geschmackvolles Bad

Hausnotruf über externen Anbieter

Cafeteria im benachbarten Seniorenheim (Bietet auch Räumlichkeiten für Ihre Familienfeiern)

Parkähnliche Gartenanlage direkt an der Erse mit gemeinschaftlichem Grillplatz

Einkaufsmöglichkeiten im Ort. Für größere Einkäufe bieten wir einen Fahrdienst nach Uetze an.

## Grundservice

**Dieses Angebot ist in Ihrer Servicepauschale von 95,00 € (Einzelperson) /115,00 € (2 Personen):**

- • Dienstleistungsstützpunkt mit mindestens 2 Vormittagen pro Woche
- • Beratung in allen Fragen sozialer Dienste
- • Hilfestellung bei Behördengängen und Krankenkassenangelegenheiten
- • Vermittlung von Hilfen (Ärzte, Taxi, Einkauf, Hauswirtschaft)
- • Regelmäßige Freizeit-Angebote, wie Kinoabende, Bastel- und Spielenachmittage, Gymnastik
- • Unterstützung bei der Nutzung der Gemeinschaftsräume im benachbarten Seniorenheim
- • Information und Beratung für pflegende Angehörige

## Wahlangebot

**Der Wahlservice des Anbieters umfasst folgende Leistungsbereiche:**

- ▼ Hauswirtschaftliche Dienste (z.B. Hausmeisterdienste, Raumpflege, Wäschepflege)
- ▼ Menüservice
- ▼ Zusatzleistungen
- ▼ Gästezimmer (geplant)

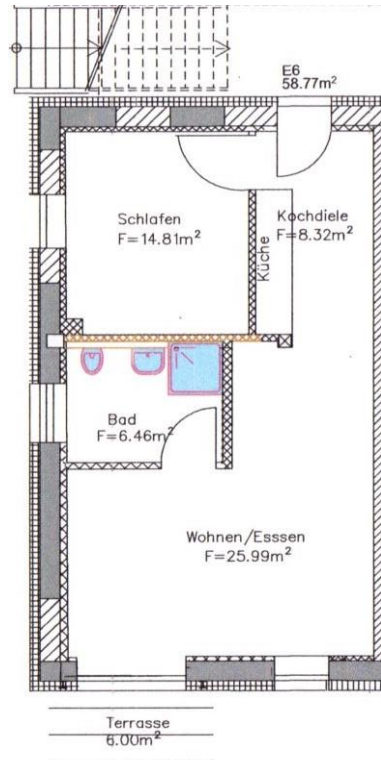
Grundsätzlich besteht in diesen Bereichen für die Mieter Wahlfreiheit. Die Leistungen des Wahlservice werden individuell abgerechnet.

## Service rund um die Wohnanlage

- • Sicherstellung der Haustechnik
- • Sicherstellung der Hausreinigung (nicht der Wohnungen)
- • Winterdienst
- • Pflege der Gartenanlage

# Wohnungstypen

## Ansicht einer Erdgeschosswohnung



### Objektdaten:

Wohnung 6

EG:

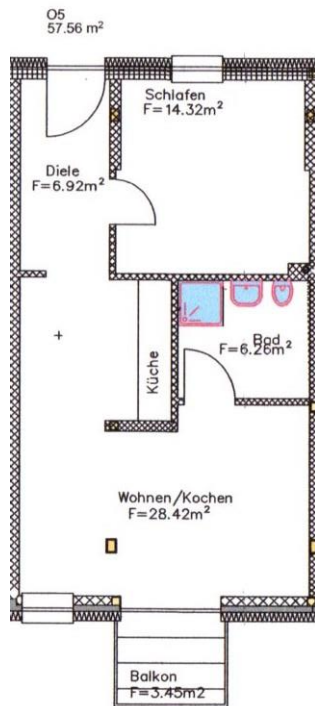
Wohnfläche: 58,77 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 560,00 Euro

Ausstattung: barrierefrei, Balkon/Terrasse, Einbauküche, Bad mit Dusche z.T. mit Fenster, Abstellraum, Sat-Anlage

Allgemein: Fahrstuhl, Gartenanlage, Caféanbindung

## Ansicht einer Obergeschosswohnung



### Objektdaten:

Wohnung

OG 5

Wohnfläche: 57,56 m²

Kaltmiete: 550,00 Euro

Ausstattung: barrierefrei, Balkon/Terrasse, Einbauküche, Bad mit Dusche z.T. mit Fenster, Abstellraum, SAT Anlage

Allgemein: Fahrstuhl, Gartenanlage, Caféanbindung

- **Lagebeschreibung**

- Ruhige idyllisch gelegene Lage mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten (Einkaufsservice). Ansprechendes Vereinsleben im Ort.

- **Objektbeschreibung**

- Service-Wohnen
- Die Anlage ist senioren- und behindertengerecht konzipiert. Die monatliche Betreuungspauschale beträgt für einen 1-Personen-Haushalt 95,00 Euro und für einen 2-Personen-Haushalt 115,00 Euro.
- Fragen zur Wohnung und Betreuung beantworten Ihnen gern **Herr Tiebel**  
**Tel.: 05173 / 6901100**
- Wir freuen uns auf Ihren Anruf – vielleicht können wir Sie bald als unseren neuen Mieter willkommen heißen!

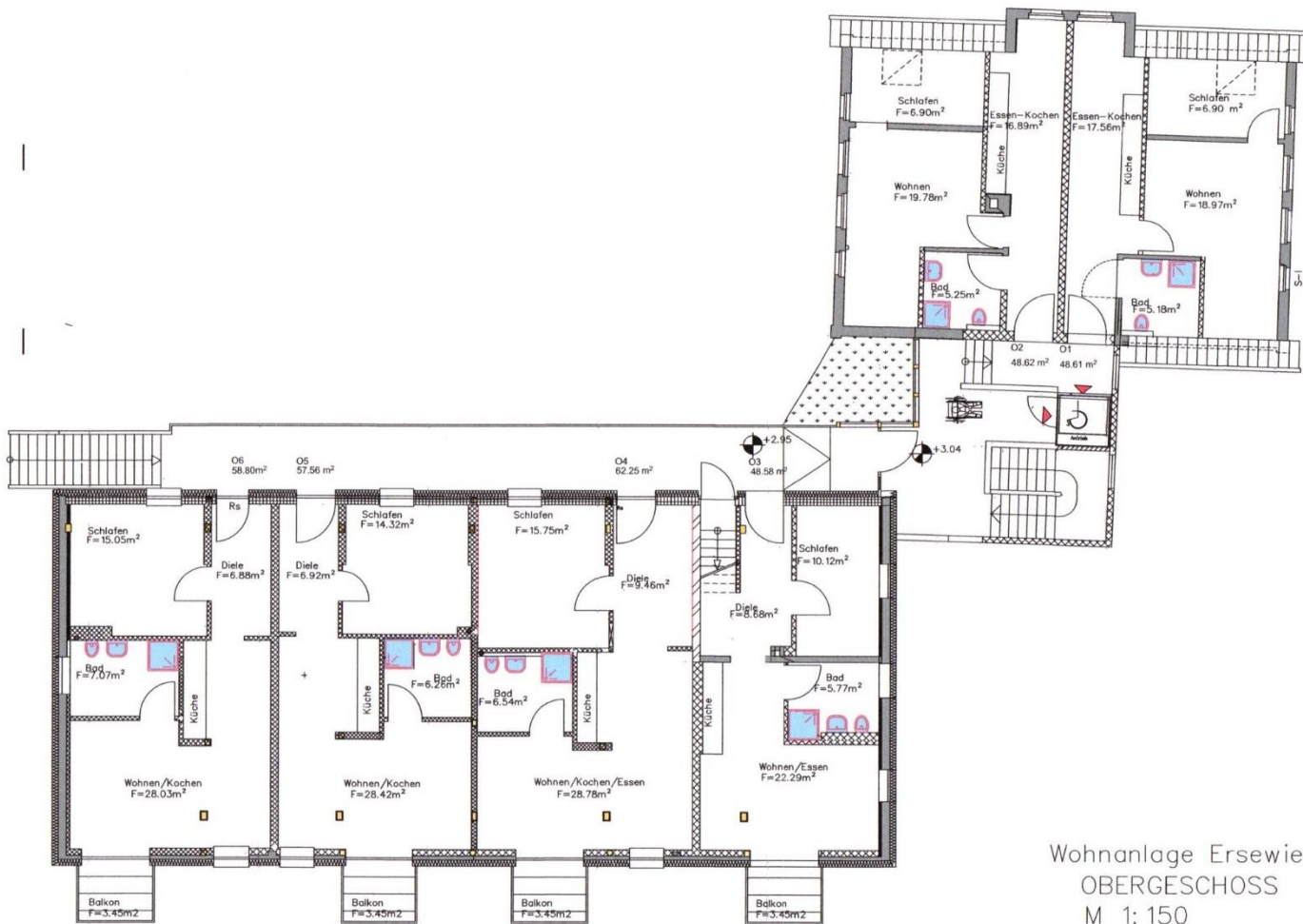
- Wohnanlage Ansichten:

## Erdgeschoss



Wohnanlage Ersewiesen  
ERDGESCHOSS

## Obergeschoss



Wohnanlage Ersewiesen  
OBERGESCHOSS  
M 1:150

Neun Seniorenwohnungen entstehen in dem Stallgebäude eines ehemaligen Bauernhofs in Eltze.

FOTOS: ANETTE WULF-DETTMER

# In Eltze entsteht ein Zentrum für Alt und Jung

Ulrich Tiebel erweitert sein Pflegeheim Haus Monika und schafft auch Räume für eine Kindergrößtagespflege

Von Anette Wulf-Dettmer

**Eltze.** An der Peiner Straße 45 und auf dem Nachbargrundstück eines ehemaligen Bauernhofs sind überall Handwerker im Einsatz. Bauherr ist Ulrich Tiebel, der sein Pflegeheim Haus Monika beträchtlich erweitert. Es entsteht ein Anbau für zehn großzügige Einzelzimmer, eine Cafeteria und einen Aufenthaltsraum. Den einstigen Bauernhof lässt Tiebel zu einem kleinen Wohnpark mit 13 Seniorenwohnungen, der Anlaufstelle für die ambulante Tagespflege und einer Kinderkrippe umgestalten. Abgerissen wird dafür nichts – höchstens in den alten Gebäuden einige Wände versetzt sowie Fenster und Türen in die Außenmauern gestemmt.

„Wir haben im Haus Monika mit seinen derzeit 41 Bewohnern einen Punkt erreicht, wo es ohne zusätzliche Aufenthaltsräume nicht mehr geht“, sagt Tiebel. Er betreibt in Plockhorst das Seniorenheim Haus am Schaperberg. Mit dem Kauf des benachbarten Bauernhofs kann er diese Pläne verwirklichen. Rund

2 Millionen Euro investiert der 50-Jährige. Die Cafeteria mit Terrasse soll den Heimbewohnern ein Stück mehr Lebensqualität bieten. Dort können sie sich mit ihren Besuchern oder anderen Hausbewohnern zum Essen oder Kaffeetrinken treffen. Gleichzeitig soll die Cafeteria das Bindeglied zu den Mietern der Seniorenwohnungen sein. Denn diese können dort, wenn sie nicht selbst kochen oder sich die Speisen in ihre Räume bringen lassen, täglich zu Mittag essen. „Wir haben eine eigene Küche im Haus, wo komplett alles selbst gekocht wird“, sagt Tiebel.

Über der 50 Quadratmeter großen Cafeteria, in der übrigens jedermann willkommen ist, entsteht ein ebenso großer Aufenthaltsraum mit Balkon. Zurzeit gibt es im Haus Monika einen Aufenthaltsraum, in dem alle Bewohner gemeinsam essen und sich zu gemeinsamen Aktivitäten treffen, sowie zwei kleinere Zimmer.

An die Cafeteria schließt sich der neue Wohntrakt des Pflegeheims an. Zehn Einzelzimmer mit mehr als

20 Quadratmetern werden dort eingerichtet. „Wir haben dann 51 Bewohner im Pflegeheim. Damit ist die Obergrenze dessen erreicht, was man als familiär bezeichnen kann“, sagt Tiebel, der gelernter Krankenpfleger ist. „Bislang kenne ich noch alle, und alle kennen mich.“ Das Pflegeheim hat er vor zehn Jahren von seiner Mutter übernommen. Damals lebten 23 Bewohner dort. Kurz darauf baute Tiebel zum ersten Mal an.

Mit den 13 Seniorenwohnungen auf dem einstigen Bauernhof betritt der Unternehmer Neuland. Der ehemalige Stall wird von den Handwerkern so umgebaut, dass dort neun etwa 55 bis 60 Quadratmeter große Wohnungen entstehen. Weitere vier werden im alten Bauernhaus eingerichtet. Dort wird auch die ambulante Tagespflege, die Tiebel im Oktober 2018 eröffnet hat, ihre Büros bekommen.

Vorbildcharakter hat Tiebels Idee, eine Fachwerkscheune des Hofes zur Krippe umzubauen – für die Kinder seiner Mitarbeiterinnen und anderer Eltzer Eltern. Dort soll in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde Uetze eine Großtagespflege für elf Kinder ab einem Jahr einziehen. Er wolle erreichen, dass seine Mitarbeiterinnen Familie und Beruf stressfreier miteinander vereinbaren können, erklärt Tiebel. Zudem fehlten in Eltze generell Krippenplätze.

Die Gemeinde suche dafür zurzeit Tagesmütter oder -väter. Geplant sei, dass die Großtagespflege im August 2019 in Betrieb geht. Der Anbau ans Pflegeheim soll im Mai fertig sein, die Seniorenwohnungen im Sommer.



Ulrich Tiebel vor dem Rohbau der Cafeteria.



Weitere Bilder finden Sie bei uns im Internet unter [haz.de/uetze](http://haz.de/uetze)

## Konzept: Service-Wohnen in der Wohnanlage Ersewiesen

**Service-Wohnen** – Seit einigen Jahren schon erfreut sich dieses Konzept immer größerer Beliebtheit. Wenn das Pflegeheim keine attraktive Alternative darstellt, entscheiden sich immer mehr Menschen für diese Wohnform. Durch unser Projekt soll älteren Menschen trotz zunehmender Hilfsbedürftigkeit eine selbstständige Lebensführung in den eigenen vier Wänden ermöglicht und somit persönliche Unabhängigkeit geboten werden. Durch die direkte Anbindung am benachbarten Seniorenheim besteht die Möglichkeit der Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege direkt vor Ort. Bei vorübergehender oder dauerhafter Pflegebedürftigkeit des Ehepartners, die den stationären Aufenthalt in der Dauerpflege erforderlich macht, besteht ebenfalls die Möglichkeit im benachbarten Seniorenheim Haus Monika.

Sie selbst bestimmen Ihren Tagesablauf im sicheren Umfeld unserer Wohnanlage. Die Teilnahme am dörflichen Leben ist gegeben. Unser Fahrdienst ermöglicht Einkaufsfahrten ins benachbarte Uetze. Ein Menüservice besteht wahlweise als Lieferservice oder in der benachbarten Cafeteria.

## Betreuungsangebot des Ambulanten Pflegeservice Uetze

Immer mehr Menschen bevorzugen ein selbstbestimmtes Leben in ihrer Wohnung auch im Alter. Der Umzug in ein Alten- und Pflegeheim erfolgt erst bei einem hohen Grad an Pflegebedürftigkeit oder Desorientierung, der durch pflegende Angehörige oder einem ambulanten Pflegedienst nicht mehr aufgefangen werden kann. Damit die Pflegebedürftigen lange in ihrer Wohnung leben können, müssen ambulante Dienstleistungen eine individuell angepasste, qualifizierte Versorgung leisten und den Menschen Sicherheit und Zuverlässigkeit vermitteln. Die Mitarbeiter unseres Ambulanten Pflegeservice bieten den Mietern im Betreuten Wohnen fürsorgliche und professionelle Hilfe. Die Dienstleistungen bündeln ein ganzheitliches Beratungs- und Betreuungskonzept für Seniorinnen und Senioren. Das kompetente Pflegepersonal berücksichtigt die individuellen Bedürfnisse des Pflegebedürftigen und achtet seine Würde. Sie garantieren den Kunden eine hohe Pflegequalität; neue Erkenntnisse der Medizin werden in die Pflege einbezogen.

## Vertragsgestaltung

*Folgendes Bereich sind Gegenstand vertraglicher Regelungen*

### **Mietvertrag**

Der Mietvertrag wird aufgrund der geltenden rechtlichen Bestimmungen abgeschlossen.

### **Dienstleistungen/Betreuungen**

Im Dienstleistungs-, Betreuungsvertrag sind folgende Punkte enthalten:

- - Vollständige Beschreibung der Leistungen in den Bereichen Grund- oder Wahlservice
- - Genaue Beschreibung des Betreuungsangebots
- - Eindeutige Zuordnung der Leistungen zu den Kostenarten Pauschale (**Grundservice** ) bzw. Einzelabrechnung (**Wahlangebot** ).

## Kontakt

- **Wohnanlage Ersewiesen**
- Abbeiler Weg 1
- 31311 Eltze
- **Servicebüro: 05173 / 6901100 Fr. Grunert**
- **u.tiebel@t-online.de**